

失敗しない家づくりチェックリスト80

家づくりスタートチェック

- ☒ 自分たちの暮らしの整理
- ☐ 理想の暮らしを3つ書き出した
- ☐ これだけは嫌！を3つ書いた
- ☐ 今の家の不満を書き出した
- ☐ 優先順位（動線／収納／間取り／広さ）を決めた
- ☒ 土地・予算の方向性
- ☐ 住みたいエリアを3箇所選んだ
- ☐ 通勤・学区の条件を書いた
- ☐ おおよその総予算を決めた
- ☐ 月々の返済希望額を書いた
- ☒ 生活スタイルの整理
- ☐ 家族構成・今後の予定を整理
- ☐ 家事分担（現状）を書き出した
- ☐ 収納量は今の何倍欲しいか決めた
- ☐ 玄関 → パントリー動線がある

家事ラク動線チェックリスト

- ☐ 洗濯の動線が短い（洗う→干す→しまう）
- ☐ キッチン周りの回遊動線がある
- ☐ ゴミ箱の置き場が決まっている
- ☐ 朝の渋滞ポイント（洗面・トイレ）がない
- ☐ 子どもの支度動線を考えた
- ☐ 宅配置き場所を決めた
- ☐ 物干し場の位置が良い
- ☐ 床にモノが散らからない導線
- ☐ 玄関収納／土間収納の導線
- ☐ 玄関 → パントリー動線がある

収納チェックリスト

- ☐ ウォークインクローゼットが必要
- ☐ ファミクロが必要
- ☐ 玄関土間収納が必要
- ☐ リビング収納が必要
- ☐ 洗面収納が必要
- ☐ キッチン食器棚の位置が最適
- ☐ 子ども部屋収納
- ☐ 大物収納（季節家電/布団）
- ☐ 趣味部屋収納
- ☐ 書類収納の置き場
- ☐ 防災用品の置き場
- ☐ 掃除機・日用品置き場

性能（断熱・耐震）チェック

- ☐ 断熱等級はいくつ必要？
- ☐ 気密の重要性を理解している
- ☐ 耐震等級3が良い
- ☐ 窓の種類（樹脂窓？）
- ☐ 24時間換気的方式
- ☐ 夏の暑さ対策（庇・窓位置）
- ☐ 冬の寒さ対策（窓配置）
- ☐ 省エネ基準・ZEH
- ☐ 太陽光を検討している
- ☐ 停電時対策

暮らしのイメージを整える

- ☐ 室内干しスペースが必要
- ☐ 片付けしやすい家にしたい
- ☐ 来客が多い
- ☐ ペットと一緒に暮らす
- ☐ 家で仕事することがある
- ☐ 生活音を気にせず過ごしたい

デザイン＆間取り

- ☐ LDKの広さが足りる？
- ☐ 吹き抜けの有無
- ☐ 回遊動線の有無
- ☐ 日当たり
- ☐ 家具配置を考えている
- ☐ コンセント位置が生活に合っている
- ☐ リビング階段のメリット／デメリット
- ☐ 2階ホール活用あり？
- ☐ 書斎スペース
- ☐ 子ども部屋の広さ
- ☐ 将来の間仕切り
- ☐ 玄関の向き
- ☐ 駐車場の台数

建築会社選びチェック

- ☐ 資料請求をした
- ☐ 施工例を10件以上見た
- ☐ 口コミを確認した
- ☐ 営業担当の相性
- ☐ 現場の綺麗さ
- ☐ 標準仕様のレベル
- ☐ アフターフォロー
- ☐ 見積もりの透明性
- ☐ 他社比較をしている
- ☐ 価格帯が合っている
- ☐ 間取り提案に納得
- ☐ 担当のレスが早い
- ☐ 契約前の確認項目を理解している
- ☐ 完成見学会に参加した
- ☐ 物干しロープ